

salgsprospekt

Rækkehuse i Ørskovhaven

Moderne kvalitets rækkehuse beliggende
på attraktiv placering i Snejbjerg



overgaard
huse



Hvorfor vælge et rækkehus med bæredygtigt fokus?

Til disse bæredygtige rækkehuse er der taget stilling til energiforbrug, kemiske produkter, byggematerialer og en række indeklimafaktorer, der er relevante for dig og din families sundhed.

Du sikrer dig:

- En kvalitetssikret byggeproces
- Et godt indeklima
- Forberedt til elbil
- Et lavt energiforbrug
- Gode affalds- og sorteringsmuligheder
- Træterrasse
- Sundere byggematerialer
- Bedre samvittighed overfor klimaet

Du kan læse mere om vores bæredygtige fokuspunkter og vores dokumentation i folderen om bæredygtigt byggeri på www.overgaardhuse.dk.



Oversigt over rækkehusene i Ørskovhaven.

Rækkehusene er placeret i mindre klynger, hvilket skaber et roligt og harmonisk udtryk.

Ørskovhaven, Snejbjerg



- Kun 3,5 km til det nye Regionshospital i Gødstrup.



- Skønt stisystem omkring Ørskovhaven med direkte forbindelse til Herning centrum.
- Grønne arealer i området omkring byen bl.a. Gødstrup Sø og Haunstrup Brunkulslejer.



- To skoler og en række institutoner for alle aldersgrupper i nærområdet.



- Aktivt foreningsliv med flere forskellige sportsgrene: badminton, cykelmotion, fitness, floorball, fodbold, gymnastik, håndbold, seniorsport, svømning, tennis, volleyball og spejder.



- 800 meters gang til Rema1000 og Snejbjerg Bageri m.m.



- Få minutter til motorvejen mod Aarhus, Holstebro og Vejle.
- 10 minutter i bil til Herning banegård.
- 40 minutter til Billund Lufthavn.
- Under 200 meter til bybus mod Herning Centrum.

Områdekort over Snejbjerg



Området omkring Ørskovhaven er en særdeles attraktiv bydel

Hvis du ønsker at bo i fred og ro og samtidig have gode indkøbsmuligheder. Hvis du elsker at have børnefamilier og lokale sportsmuligheder tæt på, så er stedet lige noget for dig og din familie.



Rækkehuse i topkvalitet

- Træterrasse
- Bæredygtigt fokus
- Lav energiramme
- Forberedt til elbil
- Automatiske ovenlysvinduer
- Mulighed for personligt præg



Gør dit rækkehus personligt

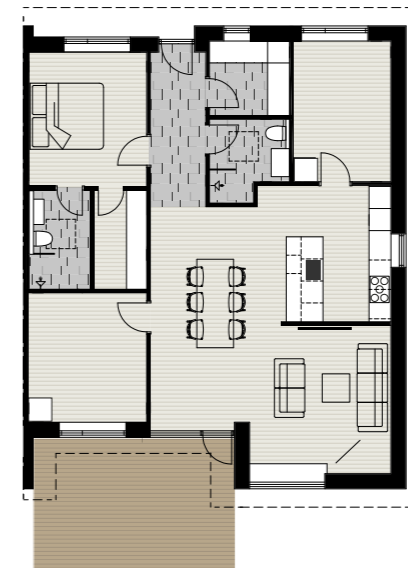
Du har mulighed for at lave en række tilvalg eller ændringer, hvis materialerne ikke passer din eller jeres stil.

Vælg den type rækkehus, der passer bedst til dig og din familie

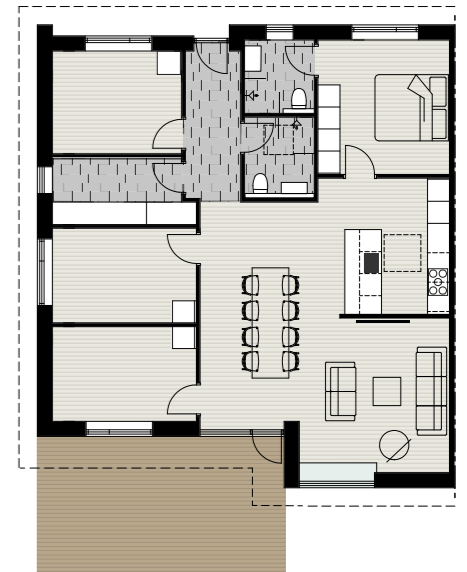
Type 1
110 m²



Type 2
121 m²



Type 3
132 m²



Rækkehus type 1

110
m²

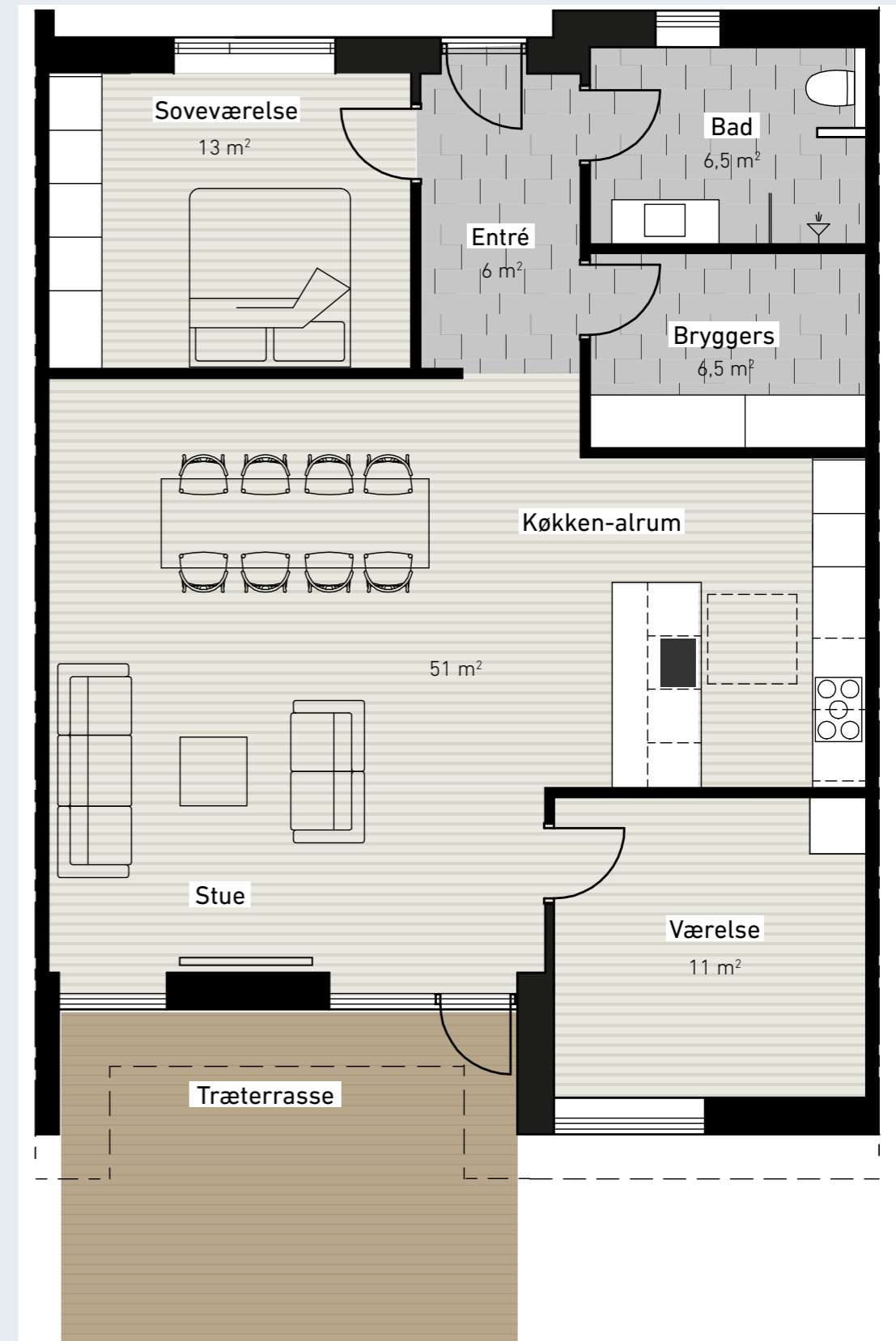
3
rum

- Stort og lyst køkken-alrum
- Soveværelse med masser af garderoberplads
- Rummelig entré
- Funktionelt bryggers med plads til opbevaring
- Stor træterrasse
- Ekstra værelse el. kontor

2.330.000 kr.



Detaljeret plantegning



*Dette er en tegnet illustration.

Rækkehus type 2

121
m²

4
rum

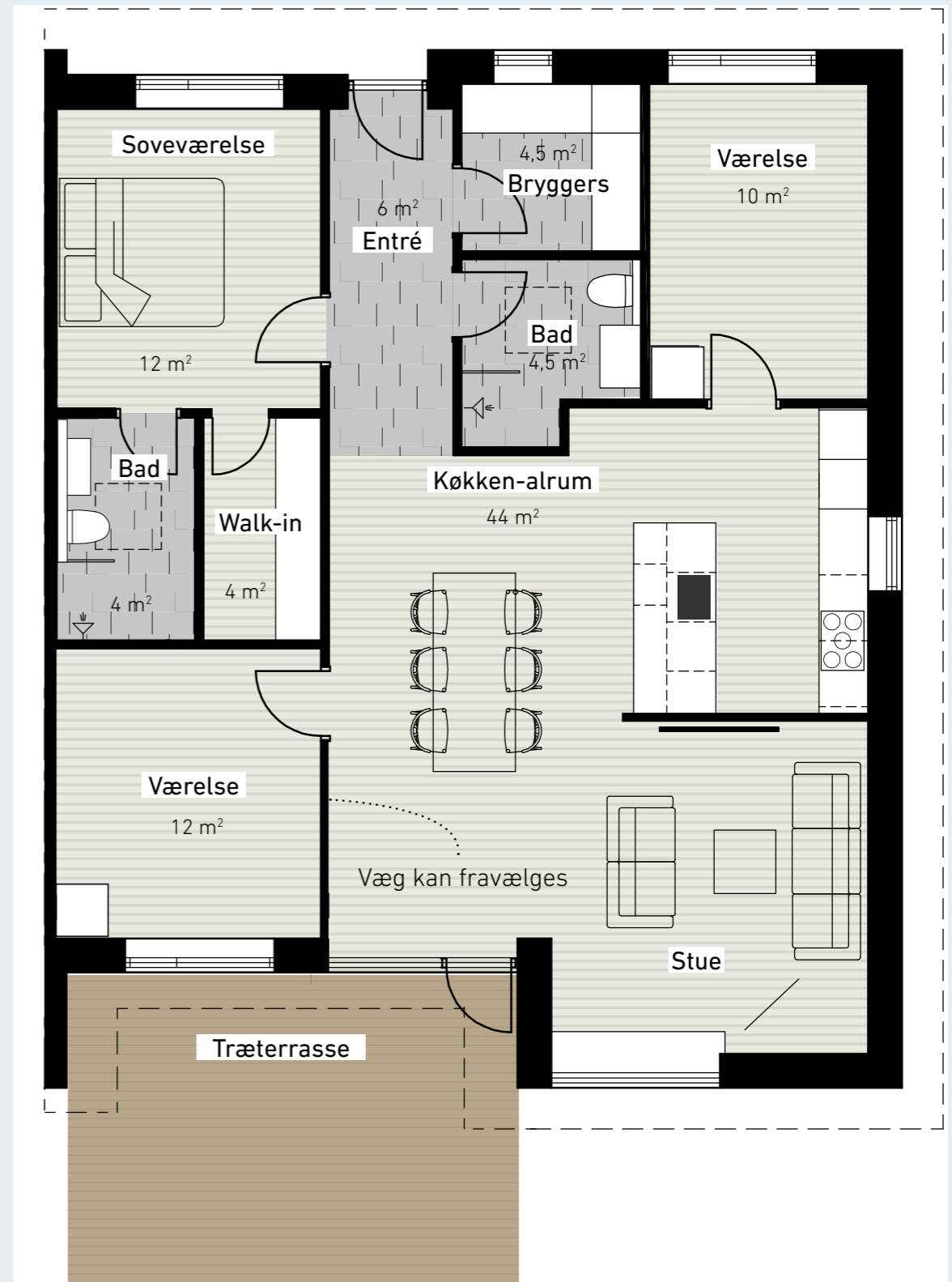
- Stort og lyst køkken-alrum
- Hyggelig stue med siddeplads i vinduet
- Sovneværelse med walk-in og eget bad
- Rummelig entré
- Funktionelt bryggers med plads til opbevaring
- Stor træterrasse
- To værelser til børneværelser el. kontor

2.525.000 kr.



Rækkehus 121 m²

Detaljeret plantegning



*Dette er en tegnet illustration.

Rækkehus type 3

132
m²

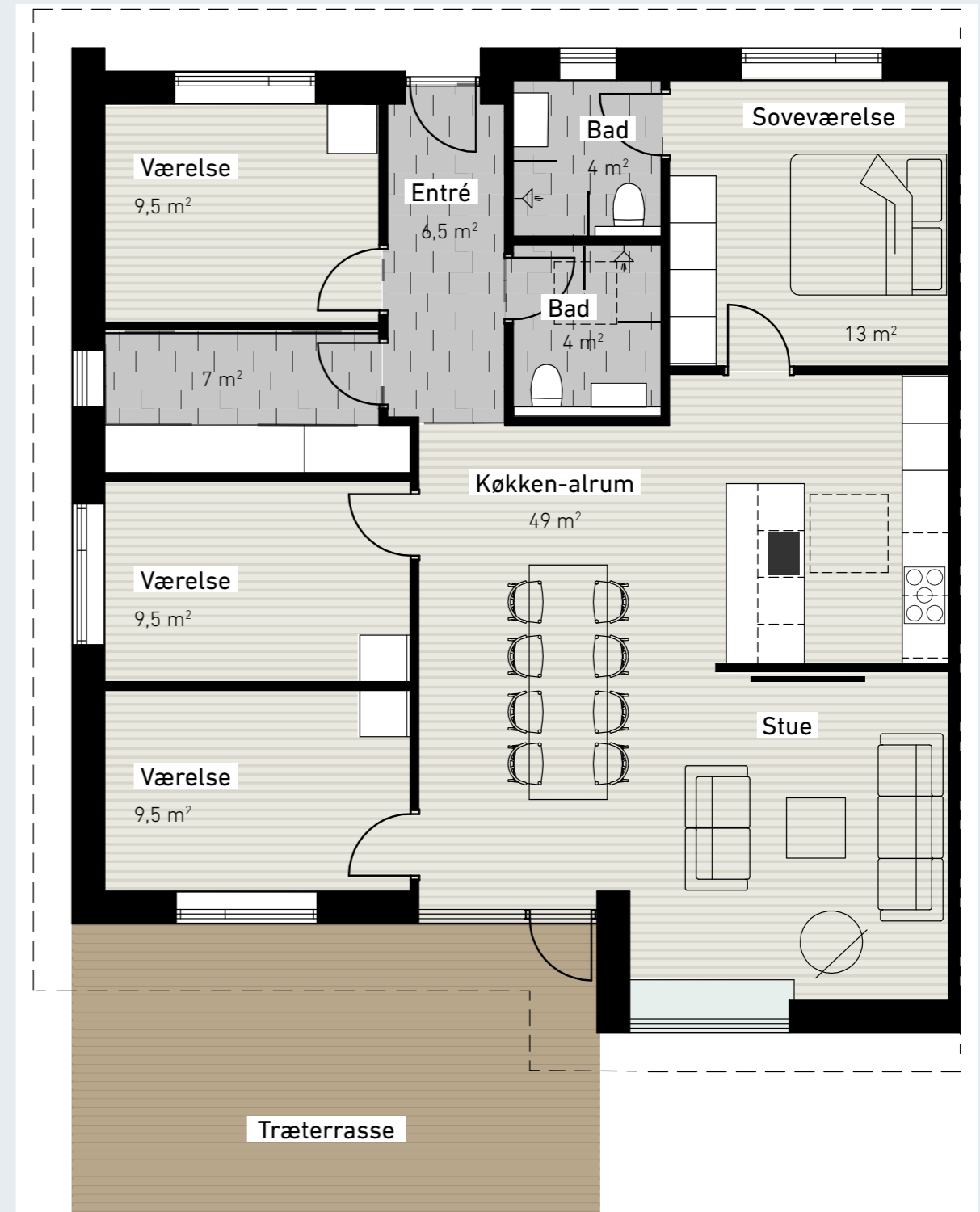
5
rum

- Stort og lyst køkken-alrum
- Hyggelig stue med siddeplads i vinduet
- Stort soveværelse med eget bad
- Rummelig entré med plads til hele familien
- Funktionelt bryggers med plads til opbevaring
- Stor træterrasse
- Tre værelser til børneværelser el. kontor

2.720.000 kr.



Detaljeret plantegning



*Dette er en tegnet illustration.

— Materialeliste

Facade

- Facadesten: Prima Lido – nuancer af grå, gul og hvid fra Randerstegl
- Træ/alu vinduer og døre.
Udvendig farve: sort
Indvendig farve: hvid
- Ensidig taghældning med tagpap
- Sort stern og arkitekttagrende

Indendørs

- Indvendige vægge i gips og hvidglatte vægge med filt
- Hvidt Troldekt loft. Ultra fint
- Hvide indvendige celledøre med gerigt
- Klinker i bryggers, bad og gang
- Laminatgulve i værelser og køkken/stue
- Automatiske ovenlysvinduer. Se tegning

Toilet

- Væghængt toilet fra Grohe
- 90 x 90 cm bruseniche med glasvæg
- Armatur fra Cassøe

Køkken

- Køkken fra Svane Køkkenet, Holstebro
- Hårde hvidevarer fra Siemens:
 - Kølefrys
 - Opvaskemaskine
 - Emhætte
 - Indbygningsovn
 - Kogeplade

Teknik

- Fjernvarmeunit med varmeveksler og gulvvarmestyring i alle rum
- Ventilationsanlæg i teknikskab
- 1 stk udvendig vandhane på bygningen
 - Standard EL-installation og:
 - TV- og antennestik i stue
 - Otte indvendige LED spot
 - To udvendige LED spot
 - En udvendig stikkontakt på terrassesiden

Udendørs

- Grå belægningssten 40 x 40 og græs-armering i indkørsel iht. situationsplan
- Carport/skur placeres ifølge situationsplan og beklædes med sort træbeklædning og sort stolpe i træ
- Hvide underbeklædningsbrædder i udhæng og carport
- Bøgehække rundt om matriklen
- Postkasse monteres ud for indkørslen

Med dette afsæt bliver der skabt rækkehuse i topkvalitet

Ansvar

Med os som byggerådgiver kan du trygt stole på, at vi tager ansvar og sætter samtalen i fokus for at skabe et godt samarbejde om din nye bolig.

Kvalitet

Kvalitet handler om at kombinere de rigtige materialer med innovation. Samtidig bestræber vi os på at gøre noget godt for miljøet og arbejder målrettet mod, at alle vores led i virksomheden er så bæredygtige som muligt.

Arbejdsglæde

Vi vil have et godt arbejdsmiljø, fordi vi tror på, at ægte arbejdsglæde også ender med de bedste huse. Med tillid og respekt kommer man langt.



Salg og information.

danbolig Herning

96 26 17 00

herning@danbolig.dk

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

salgsprospekt



overgaard huse

© 2019 Overgaard Huse ApS
Engholm Søpark 45 · 7400 Herning
+45 41 26 71 61 · CVR 40075283
www.overgaardhuse.dk

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Herning
96 26 17 00
herning@danbolig.dk

